



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЕДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.03.2026 года № 29**

**Об утверждении Порядка принятия
решения о консервации объекта
капитального строительства
муниципальной собственности,
строительство, реконструкция которого
осуществлялись полностью или частично
за счет средств бюджета Лебедевского
муниципального образования**

В соответствии с требованием прокуратуры Краснокутского района от 05.03.2026г. № 7-04-2026/3, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», руководствуясь Уставом Лебедевского муниципального образования:

1. Утвердить Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Лебедевского муниципального образования, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Лебедевского муниципального образования <http://lebedevskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>,

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

**Глава Лебедевского
муниципального образования**

Ю.Н. Ионов

Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Лебедевского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Лебедевского муниципального образования.

2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

2.2. В случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

2.3. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Лебедевского муниципального образования, принимается в форме постановления администрации Лебедевского муниципального образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» (далее - Постановление Правительства РФ от 30.05.2025 № 802).

2.4. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 8 настоящего Порядка;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

2.5. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью фиксации фактического состояния объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.6. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

- в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
- г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);
- е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки;
- ж) размещение табличек и надписей «Проход запрещен», «Ведется видеонаблюдение», сигнальной ленты. Ограждение перепада высот выше 1.2 метра;
- з) один раз в месяц проводить визуальный осмотр комиссией с записью в журнале осмотра.

2.8. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Решение о возобновлении строительства, реконструкции законсервированного объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, принимает застройщик (технический заказчик).

3.2. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства застройщик (технический заказчик) осуществляет:

- а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период

консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства или приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, для объектов капитального строительства, не являющихся объектами капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4.2. Одновременно с проектом решения о консервации объекта главным распорядителем средств бюджета Лебедевского муниципального образования направляется информация в исполнительный орган Краснокутского района, ответственный за реализацию программы, в которую включен объект, подлежащий консервации, о необходимости внесения изменений в соответствующий правовой акт (решение) об осуществлении (со финансировании) за счет средств бюджета Краснокутского района капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности (за исключением объектов капитального строительства, которые включены

(подлежат включению) в предусмотренный статьей 179.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества), принятый в соответствии с пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

4.3. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Лебедевского муниципального образования принимается в форме постановления администрации Лебедевского муниципального образования, которым определяется, в том числе источник финансового обеспечения расходов связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с учетом пункта 21 Постановления Правительства РФ от 30.05.2025 № 802.